

PLAN DE SITUATIE AMPLASARE MODUL STRADAL CU DESTINATIA FAST FOOD SI UTILITATI P.U.D.

AMPLASARE MODUL STRADAL

Beneficiar: **LEONTE IOSIF**

S.C. propus = 23.95 mp

S.D. propus = 23.95 + 17.50 mp = 41.45 mp

Regim de inaltime P + Terasa neacoperita

Verificator Expert	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Nr. / Data ../../..... Raport de expertiza tehnica Nr. / Data ../../.....

S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L. BOTOSANI

LEONTE IOSIF
Str. Slt. Dimitrie Lemnea, Nr. 1, Dorohoi, Jud. Botosani

Pr. nr. 133/2022

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data: 03/2022
PROIECTAT	Arh. Garet Irina		
DESENAT	Ing.Rotaru C.		

DENUMIRE PROIECT:
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PT. AMPLASARE MODUL STRADAL CU DESTINATIA FAST FOOD SI UTILITATI
Sat. B-dul Victoriei, Nr. FN., Mun. Dorohoi, Jud. Botosani
CF 53512,

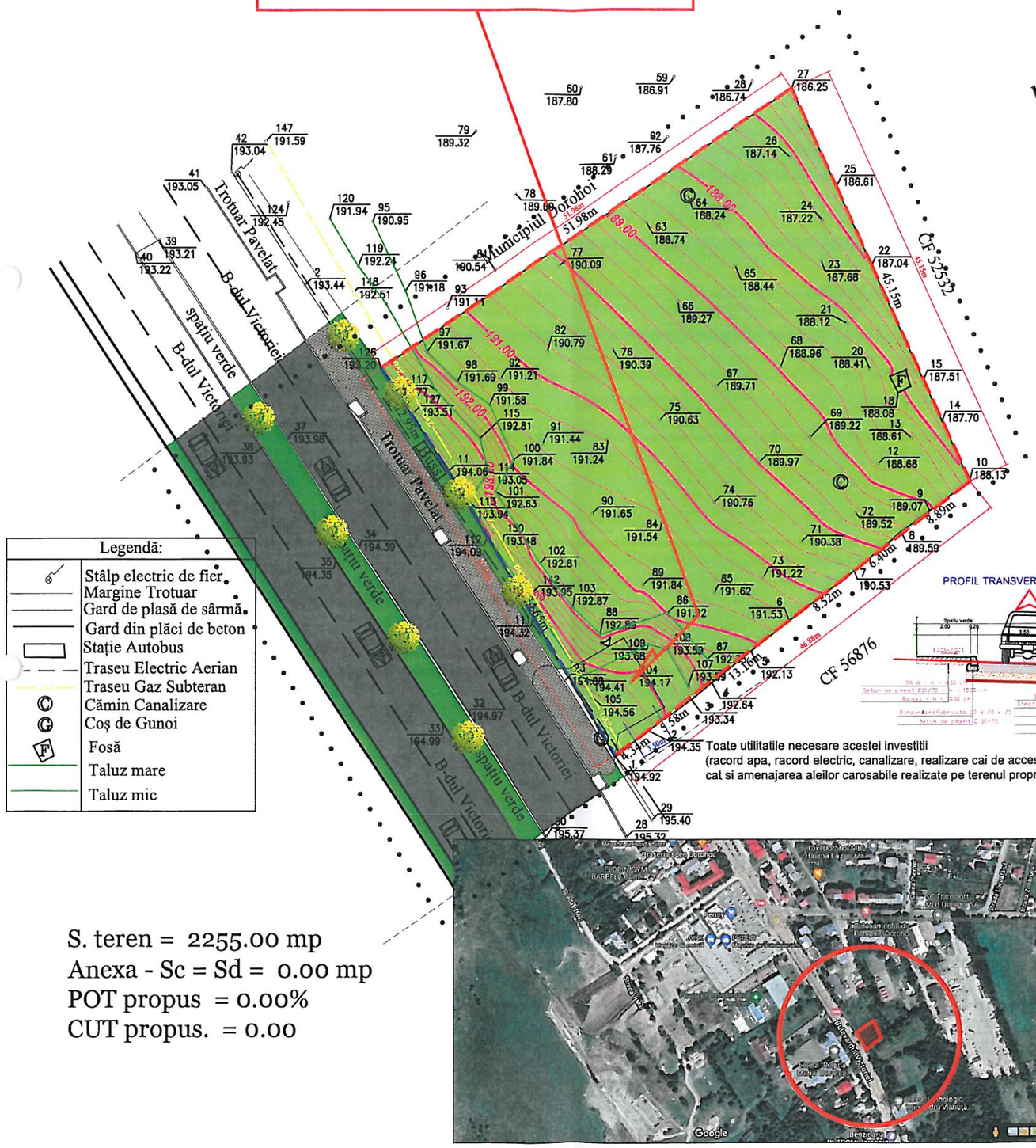
Faza P.U.D.

DENUMIRE PLANSA:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

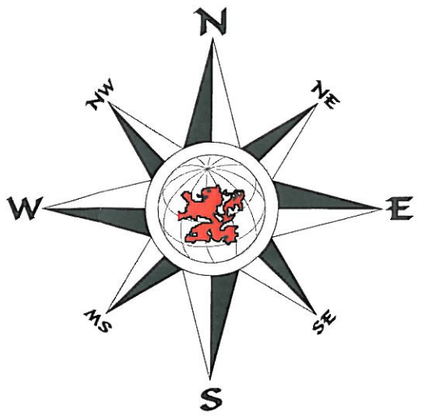
Plansa nr:A - 01

PLAN DE SITUATIE
AMPLASARE MODUL STRADAL CU DESTINATIA FAST FOOD SI UTILITATI
P.U.D.

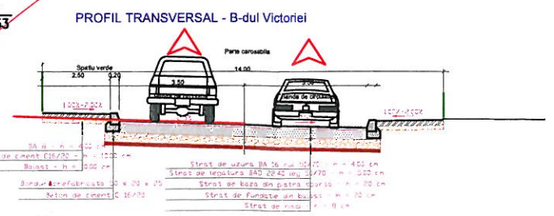
AMPLASARE MODUL STRADAL
Beneficiar: **LEONTE IOSIF**
S. teren = 2255.00 mp



S. teren = 2255.00 mp
Anexa - Sc = Sd = 0.00 mp
POT propus = 0.00%
CUT propus. = 0.00



PROFIL TRANSVERSAL - B-dul Victoriei



Toate utilitatile necesare acestei investitii
(racord apa, racord electric, canalizare, realizare cai de acces pietonale si auto),
cat si amenajarea aleilor carosabile realizate pe terenul proprietate privata, vor fi realizate pe cheltuiala investitorului.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SITUATIE EXISTENTA

Legenda :

	Domeniu public
	Str. Comunala Pomarla
	Domeniu privat - proprietate privata
	Limita zonei studiate
	Limita proprietatii studiate
	Teren curti-constructii
	Constructii existente

Bilant teritorial PUD - existent :

Destinatia terenurilor	**Suprafata**	
Teren intravilan	**1570.00 mp**	
P.O.T. maxim propus 50% (conform C.U. nr. 4/2019)	**Sc maxim admisa = 785.00 mp**	
C.U.T. maxim propus 01.50 (conform C.U. nr. 4/2019)	**Sd maxim admisa = 2355.00 mp**	
P.O.T. existent	**0.00**	
C.U.T. existent	**0.00**	

	Nume			
Verificator Expert		Semnatura	Cerinte	Referat verificare Nr..... / Data.../.../..... Raport de expertiza tehnica Nr..... / Data.../.../.....

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 32493701 HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L. 2 POIANA TOSIN BRASTI-BN

S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L. BOTOSANI

LEONTE IOSIF
Str. Slt. Dimitrie Lemnea, Nr. 1, Dorohoi, Jud. Botosani

Pr. nr. 133/2022

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT: OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PT. AMPLASARE MODUL STRADAL CU DESTINATIA FAST FOOD SI UTILITATI *Sat. B-dul Victoriei, Nr. FN., Mun. Dorohoi, Jud. Botosani CF 53512.*	Faza P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina				
PROIECTAT	Arh. Garet Irina		Data: 03/2022	DENUMIRE PLANSA: ANALIZA SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr:A - 01
DESENAT	Ing.Rotaru C.				

RUR Irina Oana V GARET DE SPECIALITATE CU DREPT DE SEMNATURA

PLAN DE SITUATIE
AMPLASARE MODUL STRADAL CU DESTINATIA FAST FOOD SI UTILITATI
P.U.D.

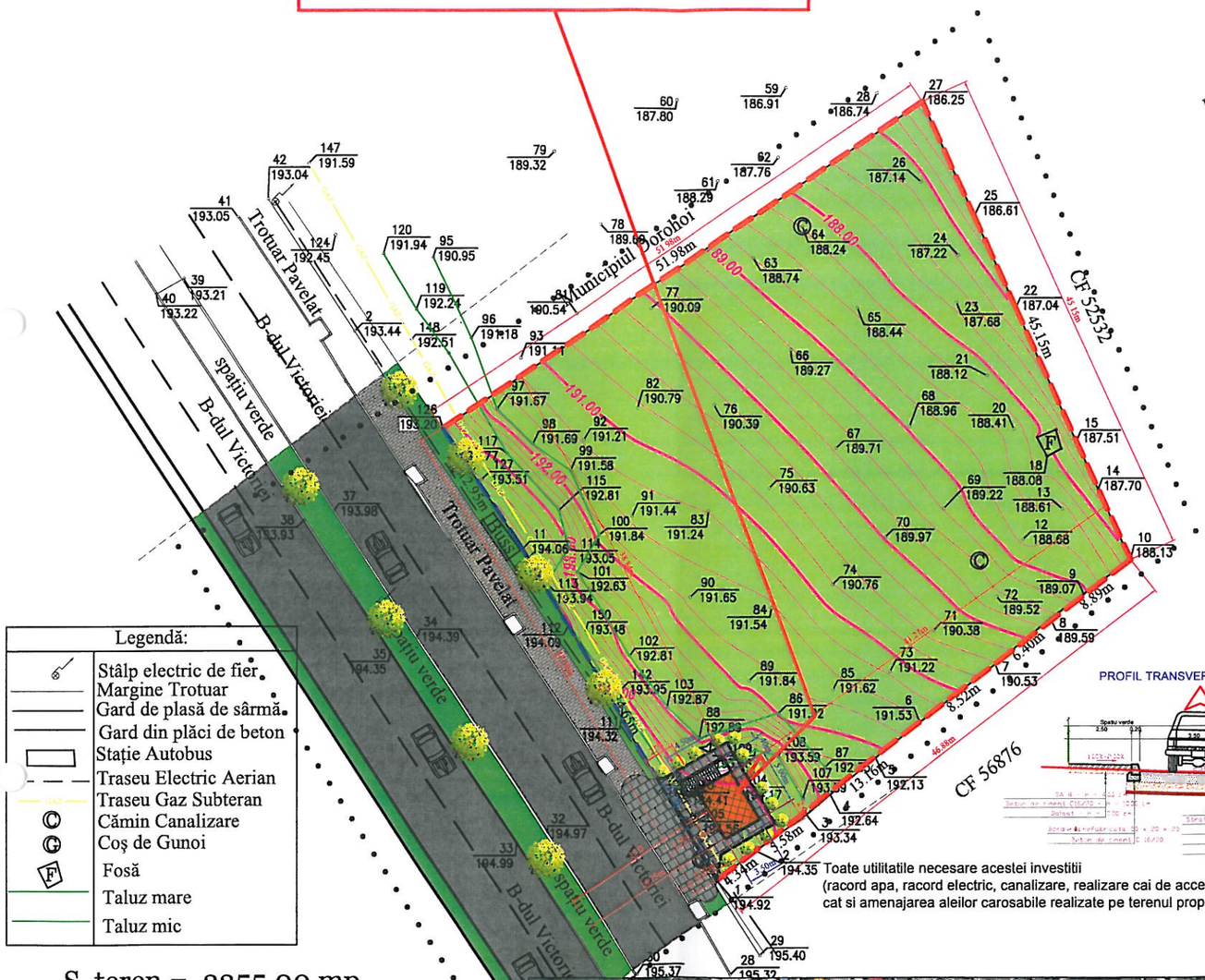
AMPLASARE MODUL STRADAL

Beneficiar: **LEONTE IOSIF**

S.C. propus = 23.95 mp

S.D. propus = 23.95 + 17.50 mp = 41.45 mp

Regim de inaltime P + Terasa neacoperita



Legendă:

	Stâlp electric de fier
	Margine Trotuar
	Gard de plasă de sârmă
	Gard din plăci de beton
	Stație Autobus
	Traseu Electric Aerian
GAZ	Traseu Gaz Subteran
©	Cămin Canalizare
©	Coș de Gunoi
F	Fosă
	Taluz mare
	Taluz mic

S. teren = 2255.00 mp

S.imprejmuita = 0.00 mL

S.C. propus = 23.95 mp

S.D. propus = 41.45 mp

Regim de inaltime P+Terasa

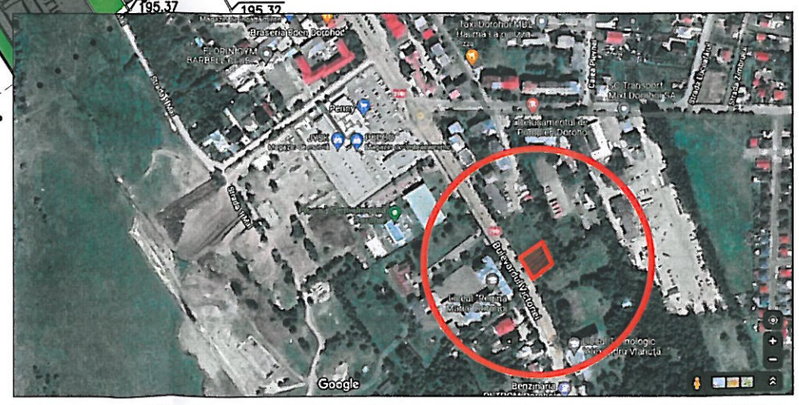
Constructii existente desfiintate

Anexa - Sc = Sd = 0.00 mp

POT propus = 1.06%

CUT propus. = 0.018

Toate utilitatile necesare acestei investitii
(racord apa, racord electric, canalizare, realizare cai de acces pietonale si auto),
cat si amenajarea aleilor carosabile realizate pe terenul proprietate privata, vor fi realizate pe cheltuiala investitorului.



Legenda :

	Domeniu public
	B-dul Victoriei
	Trotuar
	Domeniu privat - proprietate privata
	Limita zonei studiate
	Limita proprietatii studiate
	Spatiu verde amenajat
	Constructii existente
	Constructii propuse
	Imprejmuire din arbusti catre strada de acces
	Spatiu verde stradal
	Trotuare si accese propuse.

Bilant teritorial PUD - existent :

Destinatia terenurilor	Suprafata	
Teren intravilan	2255.00 mp	

Bilant teritorial PUD - propus :

Destinatia terenurilor	Suprafata construita	Procent %
Teren intravilan	2255.00	100.00
Constructii propuse - Modul stradal P + Terasa	23.95	1.06
Terasa neacoperita	17.50	0.78
Alei auto	0.00	0.00
Alei pietonale de incinta	36.90	1.64
Spatiu verde amenajat	2194.15	97.30
Teren cedat catre alte destinatii - extindere cale de acces	0.00	0.00
P.O.T. propus		1.06 %
C.U.T. propus		0.018
Sc modul stradal	= 23.95 mp	
Sd modul stradal	= 41.45 mp	
Terasa neacoperita	= 17.50 mp	
Imprejmuire propusa	L = 0.00 ml	
Conf. P100/1-2013: ag = 0.20g; Tc=0.7sec		
Clasa de importanta	IV	
Categoria de importanta	D	
Grad de rezistenta la foc	II	
H maxim propus	3.60 m (de la cota ± 0.00)	
H maxim cornisa	2.85 m (de la cota ± 0.00)	
Cota teren acces	194.90	
Cota ± 0.00	195.10	
Numar locuri de parcare	- nu este cazul	

	Nume			
Verificator Expert		Semnatura	Cerinte	Referat verificare Nr. / Data.../.../..... Raport de expertiza tehnica Nr. / Data.../.../.....

S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L. BOTOSANI

LEONTE IOSIF
Str. Sf. Dimitrie Lemnea, Nr. 1, Dorohoi, Jud. Botosani

Pr. nr. 133/2022

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data: 03/2022
PROIECTAT	Arh. Garet Irina		
DESENAT	Ing.Rotaru C.		

DENUMIRE PROIECT:
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PT. AMPLASARE MODUL STRADAL CU DESTINATIA FAST FOOD SI UTILITATI
Sat. B-dul Victoriei, Nr. FN, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani
CF 53512,

Faza P.U.D.

DENUMIRE PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr:A - 02

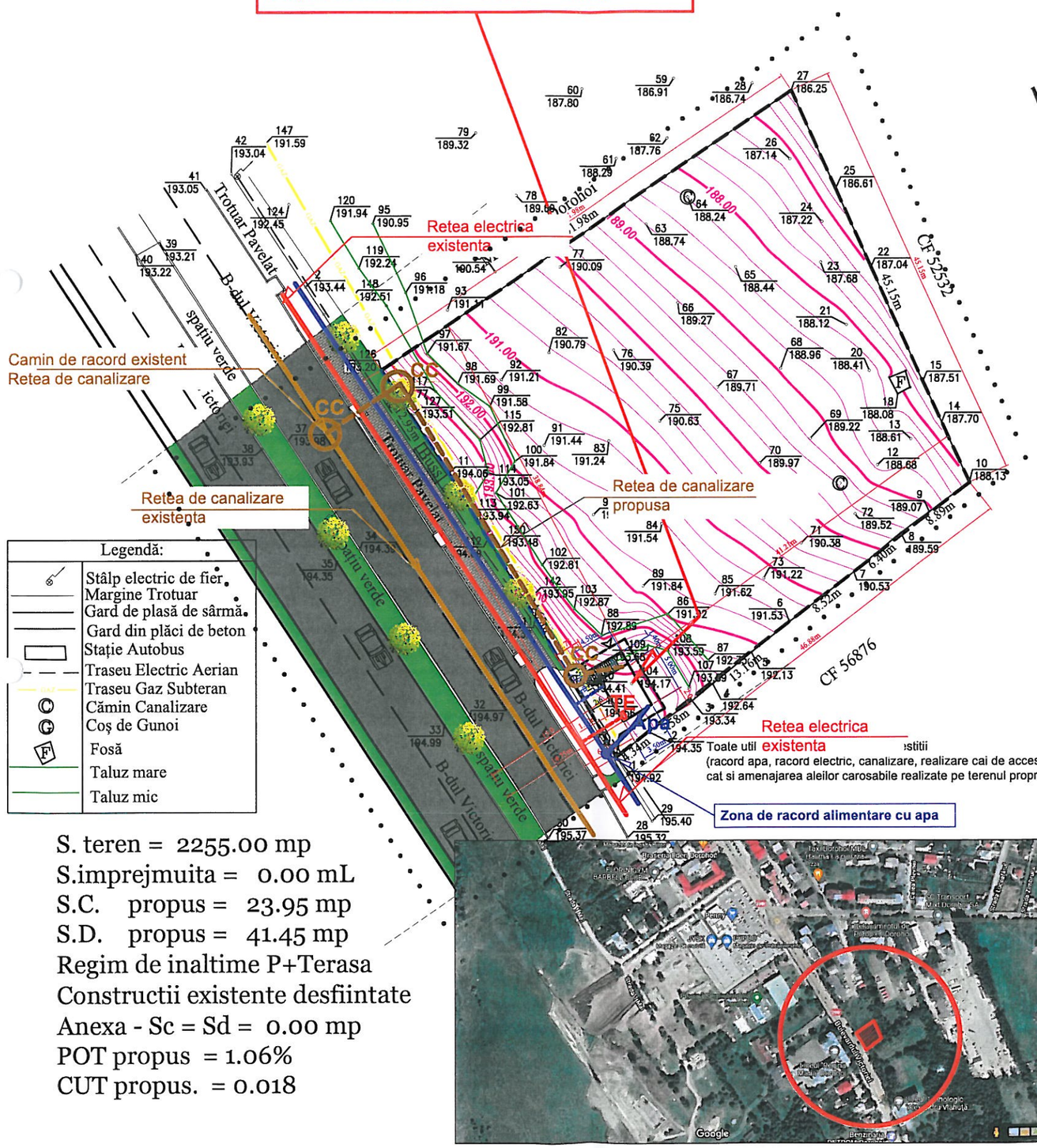
SOCIETATEA COMERCIALA CUI 32493101 HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L. BOTOSANI

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA RUR Irina Oana V. GARET arhitect SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA DE

PLAN DE SITUATIE
AMPLASARE MODUL STRADAL CU DESTINATIA FAST FOOD SI UTILITATI
P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
REGLEMENTARI EDILITARE

AMPLASARE MODUL STRADAL
Beneficiar: **LEONTE IOSIF**
S.C. propus = 23.95 mp
S.D. propus = 23.95 + 17.50 mp = 41.45 mp
Regim de inaltime P + Terasa neacoperita



Legendă:
- Stâlp electric de fier
- Margine Trotuar
- Gard de plasă de sârmă
- Gard din plăci de beton
- Stație Autobus
- Traseu Electric Aerian
- Traseu Gaz Subteran
- Cămin Canalizare
- Coș de Gunoi
- Fosă
- Taluz mare
- Taluz mic

S. teren = 2255.00 mp
S.imprejmuita = 0.00 mL
S.C. propus = 23.95 mp
S.D. propus = 41.45 mp
Regim de inaltime P+Terasa
Constructii existente desfiintate
Anexa - Sc = Sd = 0.00 mp
POT propus = 1.06%
CUT propus. = 0.018

Legenda :

	Domeniu public
	Str. Comunala Pomarla
	Trotuar
	Domeniu privat - proprietate privata
	Limita zonei studiate
	Limita proprietatii studiate
	Retea existenta de alimentare cu energie electrica
	Retea propusa de alimentare cu energie electrica
	Retea propusa de alimentare cu apa
	Retea propusa de canalizare
CC	Camin racord canalizare
Apa	Camin racord alimentare apa
TE	Tablou racord electric

Toate utilitatile (racord apa, racord electric, canalizare, realizare cai de acces pietonale si auto), cat si amenajarea aleilor carosabile realizate pe terenul proprietate privata, vor fi realizate pe cheltuiala investitorului.

	Nume			
Verificator Expert		Semnatura	Cerinte	Referat verificare Nr..... / Data.../.../..... Raport de expertiza tehnica Nr..... / Data.../.../.....

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 32493101 HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L. 2 POIANA BRAILEI BOTOSANI

S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L. BOTOSANI

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Irina Oana V. GARET SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

LEONTE IOSIF
Str. Slt. Dimitrie Lemnea, Nr. 1, Dorohoi, Jud. Botosani

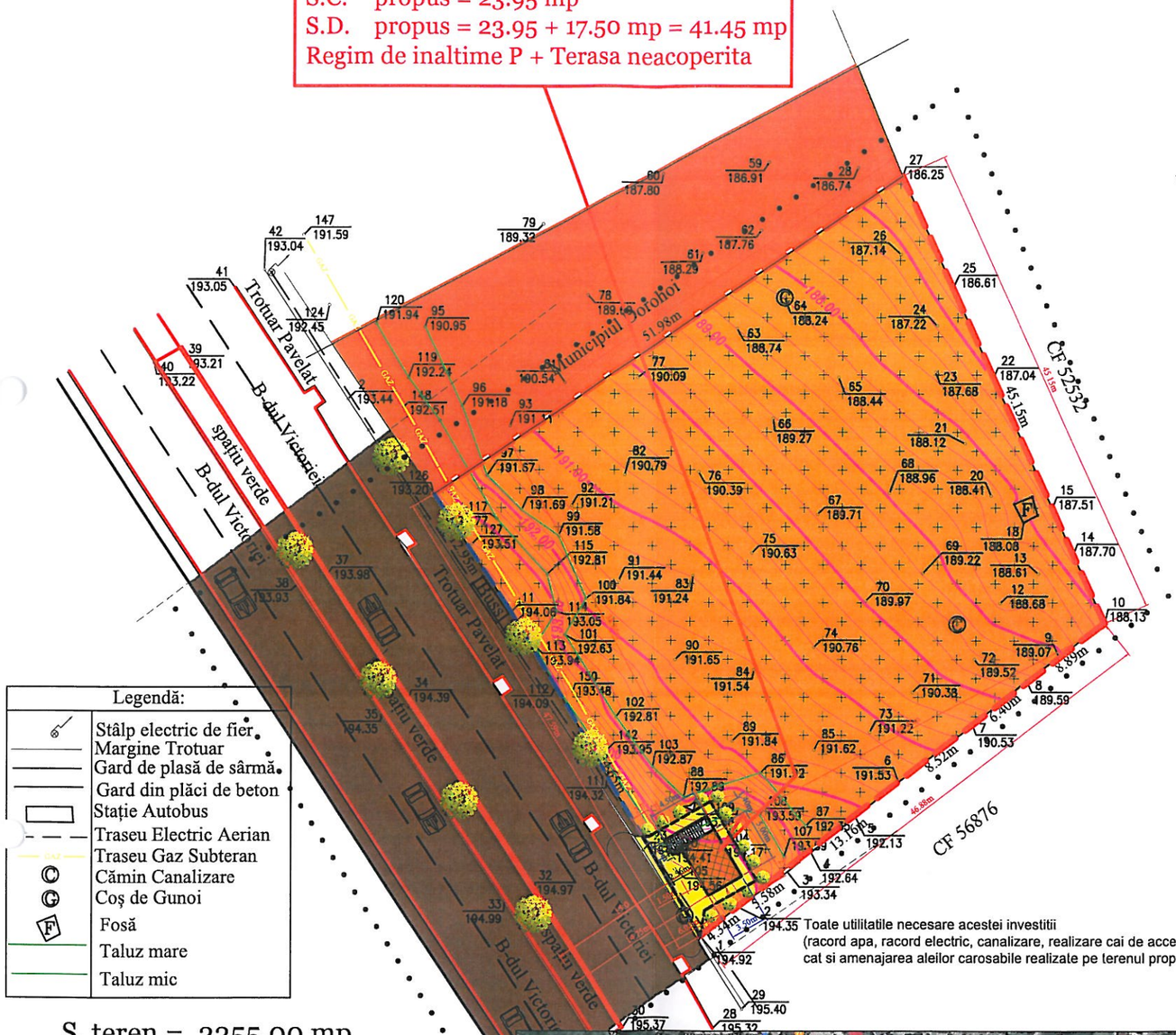
Pr. nr. 133/2022

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT: OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PT. AMPLASARE MODUL STRADAL CU DESTINATIA FAST FOOD SI UTILITATI *Sat. B-dul Victoriei, Nr. FN, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani CF 53512.*	Faza P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data: 03/2022	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa nr:A - 03
PROIECTAT	Arh. Garet Irina				
DESENAT	Ing.Rotaru C.				

PLAN DE SITUATIE
AMPLASARE MODUL STRADAL CU DESTINATIA FAST FOOD SI UTILITATI
P.U.D.

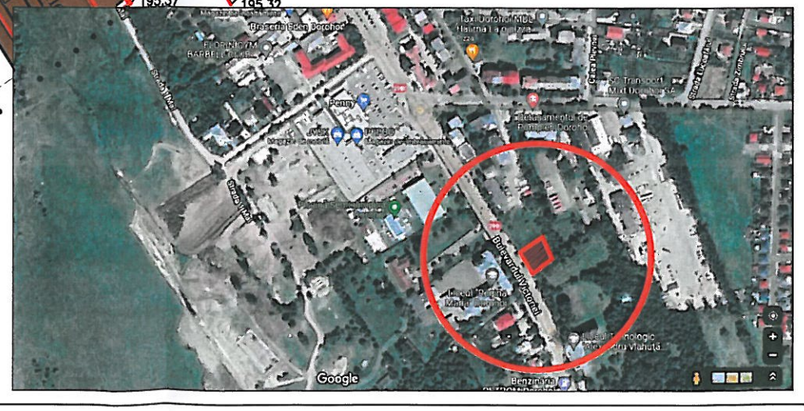
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

AMPLASARE MODUL STRADAL
Beneficiar: **LEONTE IOSIF**
S.C. propus = 23.95 mp
S.D. propus = 23.95 + 17.50 mp = 41.45 mp
Regim de inaltime P + Terasa neacoperita



Legendă:
- Stâlp electric de fier
- Margine Trotuar
- Gard de plasă de sârmă
- Gard din plăci de beton
- Stație Autobus
- Traseu Electric Aerian
- Traseu Gaz Subteran
- © Cămin Canalizare
- Ⓖ Coș de Gunoi
- Ⓕ Fosă
- Taluz mare
- Taluz mic

S. teren = 2255.00 mp
S.imprejmuita = 0.00 mL
S.C. propus = 23.95 mp
S.D. propus = 41.45 mp
Regim de inaltime P+Terasa
Constructii existente desfiintate
Anexa - Sc = Sd = 0.00 mp
POT propus = 1.06%
CUT propus. = 0.018



Toate utilitatile necesare acestei investitii
(racord apa, racord electric, canalizare, realizare cai de acces pietonale si auto),
cat si amenajarea aleilor carosabile realizate pe terenul proprietate privata, vor fi realizate pe cheltuiala investitorului.

Legenda :

	Domeniu public
	Domeniu privat - proprietate privata
• • • • • • • • • •	Limita zonei studiate
— — — — —	Limita proprietatii studiate
	Proprietatea asupra terenurilor
	Terenuri proprietate publica de interes local
	Terenuri proprietate privata - folosinta actuala - pasune
	Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale
	Obiective de utilitate publica
	Zone de locuinte si functiuni complementare

	Nume			
Verificator Expert		Semnatura	Cerinte	Referat verificare Nr. .../Data.../.../..... Raport de expertiza tehnica Nr. .../Data.../.../.....

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 32493101 HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L. BRASTI-BOTOSANI

S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L. BOTOSANI				**LEONTE IOSIF** *Str. Sf. Dimitrie Lemnea, Nr. 1, Dorohoi, Jud. Botosani*	**Pr. nr. 133/2022**
Specificatie	Nume	Semnatura	**SCARA: 1:500**	**DENUMIRE PROIECT:** **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PT. AMPLASARE MODUL STRADAL CU DESTINATIA FAST FOOD SI UTILITATI** *Sat. B-dul Victoriei, Nr. FN, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani* *CF 53512,*	**Faza P.U.D.**
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		**Data: 03/2022**	**DENUMIRE PLANSA:** **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**	**Plansa nr:A - 04**
PROIECTAT	Arh. Garet Irina				
DESENAT	Ing.Rotaru C.				

CAMERA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA — Irina Oana V. GARET arhitect — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ — DE